



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИОС-1595-1/11-28 / 2021 г.

ДО
Г-ЖА К ЗАХАРИЕВА

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЩ. СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към съществуваща жилищна сграда за “магазин за промишлени стоки” находящ се в УПИ III-2134 жил. строителство, кв.91 по регулационният план на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАХАРИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1595/21.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка към съществуваща жилищна сграда за “магазин за промишлени стоки” находящ се в УПИ III-2134 жил. строителство, кв.91 по регулационният план на гр. Стамболийски, Община Стамболийски, обл. Пловдив. Пристройката към съществуващата сграда в имота ще е с монолитна, стоманобетонена конструкция. В нея се устройват зала за магазин, битово помещение с баня и WC възел и склад. Към пристройката се достига чрез външен коридор и стълбище от двора. В проекта са предвидени следните ел. инсталации:

- Осветителна инсталация – работно, дежурно и евакуационно осветление.
- Силова инсталация – към разпределително табло, към технологични съоръжения, към ВиК и ОВК съоръжения и към консуматори с общо предназначение.
- Заземителна инсталация
- Разчетна схема на Т. Магазин

Външното ел.захранване до новото електромерното табло на пилон тип „ТЕПО“ на тротоара пред имотната граница на парцела ще се изпълни от Електроразпределение ЮГ ЕАД, КЕЦ Стамболийски. Обекта ще се водоснабди от улична водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в улична канализация по прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-№334/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Пристройка към съществуваща жилищна сграда за “магазин за промишлени стоки”** находящ се в УПИ III-2134 жил. строителство, кв.91 по регулационният план на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

