



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1611-1/11.08 /2021 г.

ДО
Г-НО

КАРАБАДЖЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ 441067, 44168, III – жилищно застрояване /ПИ с идентификатор 56784.273.129 по КК/, местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАБАДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1611/22.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ 441067, 44168, III – жилищно застрояване /ПИ с идентификатор 56784.273.129 по КК/, местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив. Новопредвидената сграда ще е двуетажна с избен етаж и с едноетажен гараж – допълващо застрояване. ЗП нова жилищната сграда ще бъде 190.38 м², а РЗП – 484.54 м². Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще се захрани с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. За хранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелни линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположената защитена зони BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ 441067, 44168, III – жилищно застрояване /ПИ с идентификатор 56784.273.129 по КК/, местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

