



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБСВ-1626-11/11.07..... /2021 г.

**ДО**  
**Г-Н К** ..... **МИЛЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ОЛИМП КОРЕКТ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда - четири и пететажно жилищно застрояване и подземно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.522.124 по КК и КР на гр. Пловдив по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-1626/23.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда - четири и пететажно жилищно застрояване и подземно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.522.124 по КК и КР на гр. Пловдив по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив.

Многофамилната жилищна сграда ще се изпълни с едно подземно ниво, пет надземни етажа и мансарден етаж. Входът е разположен на югоизточната фасада откъм ул. „Д-р Добрев“. Подземно ниво на сградата е организирано с 4 бр. паркинг системи за двойно паркиране и автомобилен асансьор, помещение за общо ползване от собствениците под стълбищната клетка и склад.

На партерния етаж са оформени два магазина с вход откъм ул. „Васил Априлов“. На същото ниво е обособен и един гараж с паркинг система за двойно паркиране.

В незастроената част на имота са обособени автомобилни паркоместа и зелени площи.

Останалите нива на сградата са предвидени за жилищни функции.

Втори, трети, четвърти и пети етаж са типови с оформени по три апартамента на ниво. На мансардния етаж са предвидени два апартамента.

Във всички жилища са осигурени складови помещения – дрешници, килери и др.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Сградата ще се обезпечи с вода от уличната водопроводна мрежа.

По данни на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващ уличен канал в.РЕФ630, преминаващ по прилежащата улица „Д-р Добрев“ от югоизток. За имота има



съществуващо канално отклонение, което ще се затапи и ще се изпълни ново от PVC тръби дебелистенно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зони BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда - четири и пететажно жилищно застрояване и подземно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.522.124 по КК и КР на гр. Пловдив по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

