



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ06-1607-11 М.08..... /2021 г.

ДО
В.
Т

**БОЖИНОВ
МИРАЗЧИЙСКА**

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX – 330,329, квартал 19а по плана на кв. „Младежки хълм“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.517.535 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, на адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 12.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИРАЗЧИЙСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1607/22.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда многофамилна жилищна сграда в УПИ IX – 330,329, квартал 19а по плана на кв. „Младежки хълм“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.517.535 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, на адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 12. Многофамилната жилищна сграда ще се изпълни с пет надземни етажа и мансарден етаж, без сутерен. Входът е разположен на южната фасада, откъм вътрешният двор и вратата се отваря по посока на евакуацията на живущи и посетители.

Сградата е предвидена с 10 /десет/ апартамента, 1/един/ единичен гараж, 2/два/ тройни гаража, 3 паркоместа във вътрешен двор, 2 /две/ складови клетки. Партерният етаж е предвиден с 3 /три/ гаража, един единичен и два с 3 паркоместа. На втори етаж са обособени три апартамента. На трети, четвърти и пети етажи са предвидени по два апартамента на ниво. На мансардния етаж е предвиден един апартамент. Всички нива са свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро - стълбищна клетка с осигурено пряко горно и фасадно естествено осветление и асансьор.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от запад.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод 100Е, преминаващ по прилежащата улица „Георги Измирлиев“ от запад. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от РЕ-НД тръби.

По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващ уличен канал,



преминаващ по прилежащата улица „Георги Измирлиев“ свързана с канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположената защитена зони BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX – 330,329, квартал 19а по плана на кв. „Младежки хълм“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.517.535 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, на адрес: ул. „Георги Измирлиев“ № 12** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

