



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ00С-1659-1/ М.03 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА Т.....

РАДЕВА

Г-Н С.....

РАДЕВ

ГР.ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ VI-1239 в кв.№73 по регулационният план на в гр.Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1659/27.07.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна, масивна, жилищна сграда от около 98 кв.м в УПИ VI-1239 в кв.№73 по регулационният план на гр.Първомай, ул.“Братя Миладинови“-север №5. Улицата има съществуващ водопровод от който ще се захрани новостроящата сграда и канализационна мрежа за отпадъчните води. Има и издадени становища от експлоатационните дружества - ВиК гр.Пловдив и ЕР ЮГ КЕЦ Асеновград за присъединяване към мрежите.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на УПИ VI-1239 в кв. №73 по регулационният план на гр. Първомай.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

УПИ VI-1239 в кв. №73, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, **попада** в границите на защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“**.

Защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в УПИ VI-1239 в кв.№73 по регулационният план на в гр.Първомай,



общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

