



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 08.011-1557-1/04.08 2021 г.

ДО
Г-Н С. АНДРЕЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на автосервиз"**, ПИ 00702.535.219, (УПИ XIV-535.219, стоп.дейност, кв. 10) по регулационния план на стопански двор, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1557/16.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, ПИ 00702.535.219, (УПИ XIV-535.219, стоп.дейност, кв. 10) по регулационния план на стопански двор, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. В имота има съществуваща стопанска сграда, която преди започване строителството на автосервиза ще бъде съборена. Новата сграда на автосервиза ще се ситуйра на уличната и на двете странични регулационни линии. От дъното на парцела ще бъде дръпната на разстояние от 3,0м. Сградата ще бъде със стоманена носеща конструкция от колони, ригели, столици и противовеетрови връзки. Покривното и стенното ограждане ще бъде от термопанел. Покривът ще е двускатен с наклон напред към улицата и назад към дъното на имота. Сградата ще бъде едноетажна с три клетки за нуждите на автосервиза, битово помещение за персонала със съблекалня и санитарен възел – баня и тоалетна. На обекта ще работят общо 3-ма човека. В обекта ще се извършва ремонт на леки автомобили и смяна на масла. За достъп до строителната площадка ще се ползва съществуващата улична мрежа, както и съществуващите улични съоръжения – водопровод, канал, ел.линии.

За производствени и питейно-битови нужди от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация.

Строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се изхвърлят на депото за строителни отпадъци в гр.Асеновград. Ще се формират минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на строителните работници. Те ще се събират в полиетиленови торби и ежедневно ще се изхвърлят в контейнер за битови



отпадъци, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. По време на експлоатацията на сградата, ще се формират производствени отпадъци:

пластмасови и хартиени опаковки, отработени моторни масла и др. такива. Те ще се събират отделно и ще се съхраняват временно на обекта, на обособени за целта площадки и периодично ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване, с които възложителят трябва да има сключен договор.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автосервиз“**, ПИ 00702.535.219, (УПИ XIV-535.219, стоп. дейност, кв. 10) по регулационния план на стопански двор, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

