



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1392-3/04.08./ 2021 г.

ДО
Г-Н А **СТОЙЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ФУУД КОМЕРС 2020“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 47295.43.1811 и разширение на полски пътища в ПИ 47295.43.1810 и 47295.43.1812, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1392/29.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 47295.43.1811, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. В ПИ с идентификатори 47295.43.1810 и 47295.43.1812, се предвижда разширяване на съществуващи полски пътища. За имоти 47295.43.1811, 47295.43.1810 и 47295.43.1812 има одобрен ПУП- ПРЗ със Заповед №1361/10.12.2008 г. и се образува УПИ 043544. Транспортното обслужване на УПИ 043544 – жилищно застрояване, който съответства на ПИ с идентификатор №47295.43.1811 ще се осъществява от находящият се южно път с идентификатор № 47295.43.552 и северно от път с идентификатор № 47295.43.548. комуникационна схема, съгласувана с КАТ. Захранването на бъдещия имот с електрическа енергия е предвидено от електропровод „Овощарски институт – Бяла черква“ посредством кабел 20Кv до трафопост в ПИ с идентификатор №47295.43.1811. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма. Захранването с вода е предвидено да се осъществи чрез сондажен кладенец в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-690(1)/15.07.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 47295.43.1811 и разширение на полски пътища - ПИ 47295.43.1810 и 47295.43.1812, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-690(1)/15.07.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

