



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600С-1574-1/05.08. / 2021 г.

ДО
Г-Н К
ГР. ПЛОВДИВ

ЯНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в в ПИ с идентификатор №№47295.41.3, 47295.41.4, с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600С-1574/20.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор №№47295.41.3, 47295.41.4, с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще бъде около 150 кв.м.

Водоснабдяването ще на имотите ще бъде чрез обществената „В и К“ мрежа.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична електропреносна мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“ в в ПИ с идентификатор №№47295.41.3, 47295.41.4, с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

