



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-1555-1/04.08.* /2021 г.

ДО

„УНИВЕРСИТЕТ ПО ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ“ ГР. ПЛОВДИВ,

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ПРОФ. Д-Р ИНЖ. П

МОЛЛОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Извършване на реконструкция и вътрешно преустройство на студентско общежитие Марица 03 на Университет по хранителни технологии Пловдив и пристройки за изграждане на евакуационно стълбище и асансьор в УПИ I-жилищен комплекс и студентски общежития, кв.423 по плана на „Русин махала“, гр. Пловдив, ул. „Ген. Столетов“ № 6

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1555/16.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда извършване на реконструкция и вътрешно преустройство на студентско общежитие Марица 03 на Университет по хранителни технологии Пловдив и пристройки за изграждане на евакуационно стълбище и асансьор в УПИ I-жилищен комплекс и студентски общежития, кв.423 по плана на „Русин махала“, гр. Пловдив, ул. „Ген. Столетов“ № 6. Предвижда се обособяване на самостоятелни санитарни възли за всяка стая, чрез реконструиране на съществуващите преддверия на стаите, в които понастоящем има само мивка. Ще се разрушат част от преградните зидове, като се оформя нов санитарен възел, съдържащ, тоалетна чиния, душ и мивка за всяка стая, с малко преддверие пред него. Предвижда се зазиждане на старите отвори на вратите към стаите. На мястото на читалните на етажите над партера ще се оформят нови три стаи със санитарни възли по подобие на останалите стаи на етажите. Ще се разрушат общите тоалетни и душови кабинни от двете страни на фойетата и на тяхно място ще се оформят помещения за кухня и пералня на всеки етаж. По този начин ще се създават нови, отговарящи на съвременността стаи за настаняване на студенти. В новооформените помещения отново ще бъдат настанявани по двама студенти. На партерното ниво се запазва съществуващата читалня, обща за всички етажи. В непосредствена близост до входа ще се разположи стая изолатор, оборудвана със санитарен възел и едно легло. На всеки от етажите на студентското общежитие се предвижда обособяване на по четири стаи за настаняване на семейни двойки. Те са предвидени в двата края на сградата, тъй като тези помещения имат малко по-големи размери в ширина от останалите. По отношение на изграждането на достъпна среда за хора в неравностойно положение, се предвижда обособяване на две стаи, разположени в партерния етаж вляво от входа. В тях се предвижда изграждане на санитарни възли, отговарящи на изискванията на Наредбата за достъпна среда като са оборудвани с необходимите санитарни уреди и принадлежности. Те са предвидени за по един обитател. С цел подобряване на достъпа от северната страна на площадката пред входа ще бъде



монтирана платформа за повдигане на инвалидни колички с необходимите размери. Предвижда изграждане на асаньорна уредба с цел осигуряване на достъп на хората в неравностойно положение до всички етажи на сградата. Тя ще се изгради в северната част на обекта, в края на съществуващия коридор, като за целта ще се демонтира врата и ще се остъкли съществуващата тераса. Във връзка със спазването на противопожарните норми на съществуващия обект е необходимо да бъде изградено евакуационно стълбище. То ще се разположи в южната част на сградата, срещу края на коридора. Изграждането му ще се реализира чрез стоманена конструкция, независима и отделена от основната конструкция на сградата, със стоманобетонен фундамент, с ниво равно на това на съществуващите избени помещения. Обособява се нов самостоятелен обект с обща застроена площ от 110.20 кв.м

Съществуваща застроена площ на преустройвания обект: 876,25 м²

Нова застроена площ за стълбище и асансьор: 26,30 м²

Обща застроена площ: 902,55 м²

Съществуваща разгъната застроена площ: 5346,00 м²

Нова разгъната застроена площ: 113,50 м²

Обща разгъната застроена площ: 5459,50 м²

Ще се използва налична водопроводна мрежа. За имота има изградено водопроводно отклонение. Отпадъчните води от съществуващите сгради са заустени в съществуваща градска канализация. За имота има открита партида към електроразпределителната мрежа на „Енергоразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Извършване на реконструкция и вътрешно преустройство на студентско общежитие Марица 03 на Университет по хранителни технологии Пловдив и пристройки за изграждане на евакуационно стълбище и асансьор в УПИ I-жилищен комплекс и студентски общежития, кв.423 по плана на „Русин махала“, гр. Пловдив, ул. „Ген. Столетов“ № 6 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

