

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 0130-611-7
19.04.2011 г.
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От И. БУДЕВ

О. ЛАНДОВ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение : смяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор **56784.510.707**, с площ 6,168 дка, находящ се в гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдих и култура", местност Прослав, община Пловдив за **„НОВО ИНДИВИДУАЛНО НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“** с изграждане на **6 (шест) броя еднофамилни жилищни сгради.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата.
3. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения

или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6.

4. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

5. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

6. Документ за платена такса.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.04.2021 г

За Възложителите

(подпис, длъжност)

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

И. БУДЕВ

2. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

О ЛАНДОВ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционното предложение е изготвено на основание чл.81, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда (обн.ДВ, бр.91/2002год., изм.)

Съгласно писмо на РИОСВ - Пловдив, с изх. №ОВОС-611-3/05.04.2021 г., инвестиционното предложение подлежи на Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т.10, буква "б".

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на ново индивидуално ниско жилищно застрояване, състоящо се от 6 (шест) броя жилищни сгради, които ще бъдат разположени в поземлен имот 56784.510.707, намиращ се в урбанизирана територия, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - нива с площ 6168 кв.м по кадастралната карта на гр. Пловдив.

За реализиране на ИП - изграждане на шест броя жилищни сгради, с характер на ниско индивидуално застрояване, се предвижда промяна предназначението на имота. Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение, обективизирана със следните документи за собственост:

- нотариален акт № 5 том 22 дело 14036 от 01.11.1995 г.
- нотариален акт № 123 том 15 дело 2928 от 07.03.2019 г.
- нотариален акт № 4 том 54 дело 10943 от 07.08.2020 г.
- нотариален акт № 124 том 15 дело 2929 от 07.03.2019 г.
- нотариален акт № 125 том 15 дело 2930 от 07.03.2019 г.
- нотариален акт № 22 том 27 дело 5272 от 10.04.2019 г.
- нотариален акт № 79 том 34 дело 6834 от 07.05.2019 г.
- нотариален акт № 141 том 97 дело 19942 от 19.11.2019 г.

- нотариален акт № 198 том 18 дело 3803 от 18.03.2020 г.
- нотариален акт № 99 том 1 дело 98 от 10.01.2020 г.
- нотариален акт № 40 том 24 дело 4908 от 24.04.2020 г.
- нотариален акт № 96 том 66 дело 13504 от 16.09.2020 г.

За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, от поземлен имот 56784.510.707 са образувани четири броя Урегулirани Поземлени Имоти (УПИ) и обслужваща улица.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота се предвижда да се извърши изменение на ПУП-ПРЗ, с който да се промени конфигурацията и броя на УПИ - ще се образуват пет броя УПИ и обслужваща улица. Четири от УПИ ще имат по една жилищна сграда, а петия - две жилищни сгради. Застрояването ще бъде само за индивидуални еднофамилни жилищни сгради, без друг вид дейности.

Застроената площ на всяка от жилищните сгради ще бъде средно около 240 кв.м, или общо застроената площ в имота ще бъде около 1440 кв.м.

От реализацията на ИП се засяга единствено площадката на имота с площ 6168 кв.м и отреждане за жилищно застрояване, сформирана след смяна предназначението на земеделската земя на ПИ 56784.510.707 по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

При извършване на СМР, те ще са съобразени със строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба.

Предвижда се в имота изграждане на ВиК мрежа и ЕЛ захранване.

В района, около имота, има изградени водопроводна и канализационна мрежи. Отпадните води ще се заустват в канализационната система на гр. Пловдив. Дъждовните отпадни води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без промяна и без необходимост от изграждане на нова. В рамките на ПИ 56784.510.707, ще се изпълни малка улица-тупик, свързана към съществуващата улична мрежа и ще осигурява транспортния достъп до четири от новообразуваните УПИ.

В жилищните сгради няма да се съхраняват опасни химични вещества.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира след смяна предназначението на земеделската земя на ПИ 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив на база одобрения ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив, съгласно който устройствената зона на територията е "Жм", а отреждането е за "жилищно застрояване".

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, ще има други ИП от този тип, тъй като устройствената зона, съгласно ОУП и ПУП-ПРЗ е за ниско жилищно застрояване. В тази връзка очакваните кумулативни въздействия ще бъдат в рамките на нормативно допустимите. Инвестиционния проект ще бъде съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели, които са за жилищно застрояване на площ от 6168 кв.

Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са: вода, инертни материали, дървен материал, горива.

Дейността не е свързана с използване на подземни води.

При последваща експлоатация на ИП, природните ресурси, предвидени за използване са: вода за питейно-битови нужди. Тя ще се осигурява от съществуващата водопреносна мрежа в района. Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707, с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив, представлява земеделска земя, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са защитените зони:

- BG0002087 "Марица Пловдив" - Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-836 от 17.11.2008 г. (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, на основание Закона за биологичното разнообразие.

- BG0000578 "Река Марица" Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решения на Министерски Съвет (№ 122/02.03. 2007 г. , № 661/16.10. 2007 г. и № 802/04.12.2007 г.), на основание от Закона за биологичното разнообразие.

Имотът се намира близо до границите на защитените зони, но предвид характера на предстоящото за реализация инвестиционно предложение за жилищно застрояване, не се очаква да бъде оказано негативно влияние върху предметите на опазване в защитените зони.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на реализиране на ИП с извършване на СМР:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват, са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ), *приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 год, Обн. ДВ бр.98 от 08.12.2017 г.*

Съгласно чл.7 от НУСОВРСМ - предаването и приемането на строителните отпадъци се извършва само въз основа на писмен договор между възложителя на СМР или възложителя на премахването на строежи с лица, които имат право да извършват дейности по третиране на строителни отпадъци (СО), съгласно чл.35 от ЗУО, със съответния код по Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците (*обн.ДВ бр.66 от 2014 г.; изм. и доп. бр. 32 от 2017г.*) за да се осигурява постигането на целите за материално оползотворяване на СО.

При експлоатация на площадката като обекти за обитаване:

Битови отпадъци с код 20 03 01 - ще се събират на обособени за целта места и ще се извозват от сметосъбиращата фирма за този район на община Пловдив.

Производствени отпадъци:

Не се очакват

Отпадните води, които ще се генерират са битово-фекални и дъждовни.

Битово-фекалните води ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна мрежа.

Не се очаква контакт на дъждовните води със замърсени отпадъци или опасни вещества. Дъждовните отпадни води са условно чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При спазване изискванията на екологичното законодателство и условията в разрешителните от отговорните институции, предвидената в инвестиционното предложение дейност не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Инвестиционното предложение е свързано с функцията обитаване. При стриктно спазване на нормите за опазване на жилищната среда, няма да се стигне до замърсяване или вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

Битово-фекалните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството, няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

"Риск" е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на работниците по строителството.

По време на строителството на инвестиционното намерение, съществува минимална вероятност от възникване на трудов инцидент.

Съгласно §1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия, "инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имущество или околната среда.

"Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно чл.2 на Закона за защита при бедствия, "бедствие" е значително нарушение на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм.-ДВ бр.41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водоснабдяването на обектите, шест жилищни сгради, ще се осъществи чрез включване в съществуващата водопроводна мрежа в района.

Битово-фекалните води ще се зауствят в съществуващата канализационна мрежа, изградена в района.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще бъдат краткотрайни и временни, и в рамките на допустимите норми. При реализацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП е свързано със създаване на съвременни условия за обитаване, поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на обектите за обитаване не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, за което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, предвидената среда за обитаване няма да окаже неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради в ПИ 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив.

Имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване - нива.

За реализиране на ИП - изграждане на шест броя жилищни сгради, с характер на ниско индивидуално застрояване, се предвижда промяна предназначението на имота. Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение, обективирана с горесцитираните документи за собственост:

За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV",одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив, съгласно който устройствената зона на територията е "Жм", а отреждането е за "жилищно застрояване".

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота, се предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка от жилищните сгради ще бъде средно около 240 кв.м, или общо застроената площ в имота ще бъде около 1440 кв.м.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ново индивидуално ниско жилищно застрояване, състоящо се от 6 (шест) броя жилищни сгради, разположени в поземлен имот 56784.510.707.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива с площ 6168 кв.м по кадастралната карта на гр. Пловдив.

За реализиране на ИП - изграждане на шест броя жилищни сгради, с характер на ниско индивидуално жилищно застрояване, се предвижда промяна предназначението на имота. Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение, обективизирана с горечитираните документи за собственост:

Имотът се намира в урбанизирана територия за предимно жилищно застрояване, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде в рамките на максимално допустимите показатели за устройствена зона ЖМ. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новообразуваните УПИ. След приключване на процедурата по промяна предназначението на имота се предвижда изграждане поетапно на шест броя еднофамилни жилищни сгради.

Транспортния достъп ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа и малка улицатурик, представляваща част от ПИ 56784.510.70

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съответните мрежи в района. Отпадните битово-фекални води ще се отвеждат чрез съществуващата канална мрежа.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се рализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществяват в рамките на два до три строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването на площадката, В и К мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по съгласувани и одобрени от съответните инстанции проекти, и издадено разрешение за строеж.

Разполагането на отделните сгради ще бъде в зоните на застрояване на всеки УПИ, съгласно действащия ПУП-ПРЗ и ще се реализират съобразно одобрената проектна документация по всички части.

Наличие на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества, които да създават риск от пожар, изтичане и замърсяване на околната среда.

Използваните опасни химични вещества на територията на площадката ще бъдат автомобилни горива (моторно масло, бензин, дизел и газ), осигуряващи работата на превозните средства на обитателите. На територията на площадката няма да се съхраняват от тези горива в цистерни, резервоари и/или варели, те ще са налични само в резервоарите на транспортните средства.

След реализацията на ИП, максималните количества на опасните химични вещества и смеси, които ще са налични, не надвишават съответния количествен праг за висок или нисък рисков потенциал, съгласно приложение 3 към чл.103 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации ще позволяват влизане и излизане на транспортни средства, както и извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо инвестиционно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществяват в рамките на два до три строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването на площадката, В и К мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по съгласувани и одобрени от съответните инстанции проекти, и издадено разрешение за строеж.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи на строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие проект за технология на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

- Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обектите.

Конкретните методи на строителство са предмет на проектиране във фаза технически проект. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности, те се разделят на:

- Временно строителство

Поради характера на обектите, не се налага извършване на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота, а именно:

1. Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.
2. Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка, тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.
3. Площадка за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт.

- Основно строителство

Този етап ще се осъществява в рамките на един строителен сезон за всяка една от жилищните сгради. Едновременно, в един строителен сезон, може да се изградят до две жилищни сгради. За изграждането на сградите се предвижда изпълнение на стандартни за такъв вид строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и

монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването и ВиК връзките.

- Закриване на строителната площадка

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Излишните земни маси от изкопните работи и хумусната откритка, ще бъдат използвани за направа на вертикалната планировка около сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Достъпът до сградите на строителната механизация и доставките на строителните материали, оборудване и др., ще се осъществява чрез път с трайна настилка, достъпен от съществуващата пътна мрежа в района.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Площадката, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. От това следва, че реализирането или нереализирането на предложението няма да се отрази на качеството на околната среда. В етапа на реализиране на ИП, както и по време на експлоатацията на обектите за обитаване, не се предвижда замърсяване на компонентите на околната среда над допустимите норми.

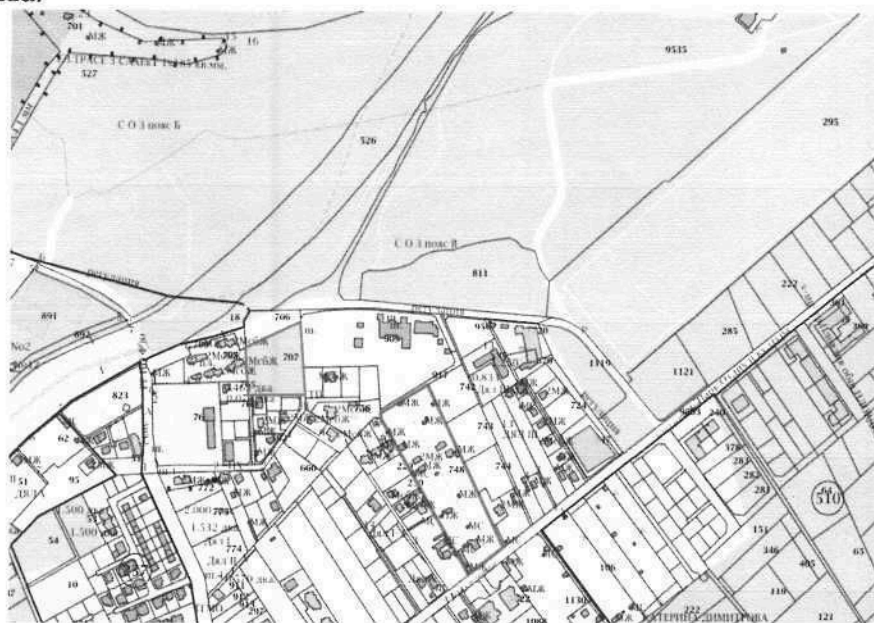
Инвестиционното предложение не противоречи на националното законодателство.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има несъмнен социално-естетически ефект, чрез облагородяване и поддържане на имота и създаване на съвременни жилища за обитаване, близко до природните дадености в прилежащата околна среда. Необходимостта от изпълнение на настоящото инвестиционно предложение е провокирано от факта, че имота е част от урбанизирана територия, която се нуждае от съвременна реализация и подобряване на естетическото оформление на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката се намира в землището на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив и обхваща ПИ 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив.

Имотът е земеделска земя, категория четвърта при неполивни условия, с начин на трайно ползване - нива.



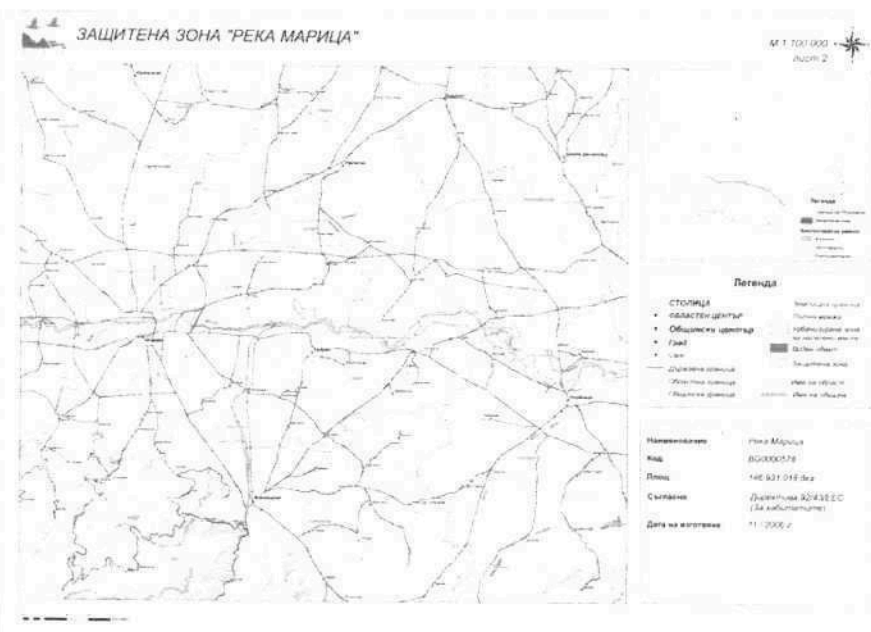
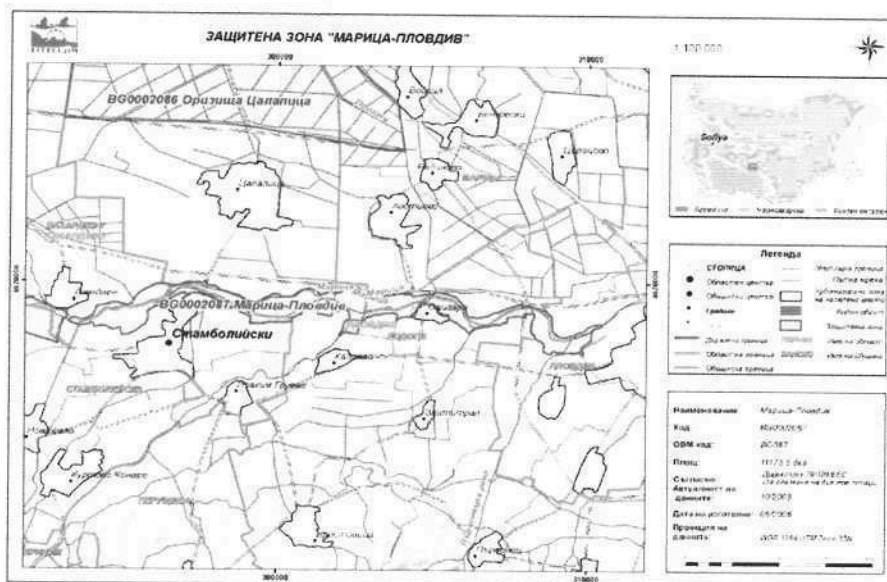
Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк" Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционното предложение са защитени зони:

- BG0002087 "Марица Пловдив" - Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-836 от 17.11.2008 г. (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, на основание Закона за биологичното разнообразие.

- BG0000578 "Река Марица" Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решения на Министерски Съвет (№ 122/02.03. 2007 г. , № 661/16.10. 2007 г. и № 802/04.12.2007 г.), на основание от Закона за биологичното разнообразие.

Имотът се намира близо до границите на защитените зони, но предвид характера на предстоящото за реализация инвестиционно предложение за жилищно застрояване, не се очаква да бъде оказано негативно влияние върху предмета на опазване в защитените зони.



В близост не съществуват обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707, с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - нива.

Имота се намира в урбанизирана територия и съществуващо земеползване по границите на площадката няма.

За реализиране на ИП - изграждане на шест броя жилищни сгради, с характер на ниско индивидуално застрояване, се предвижда промяна предназначението на имота. Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати интересите на съседните ПИ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на санитарно-охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

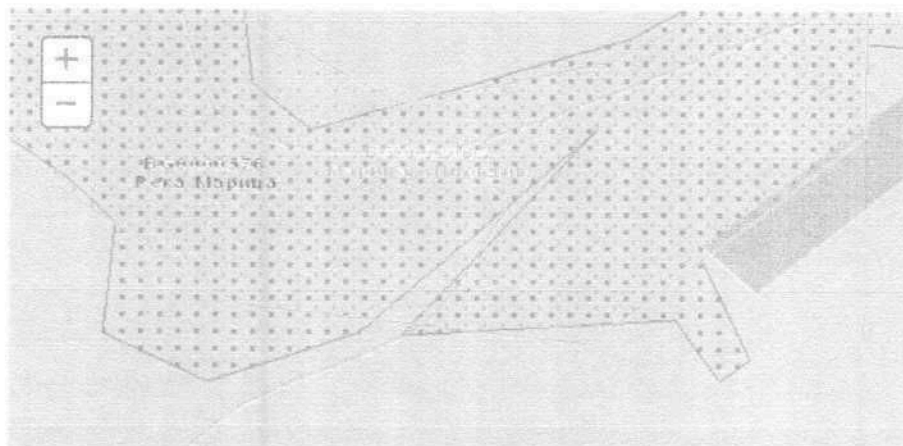
Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културно-историческото наследство.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционното предложение са защитени зони:

- BG0002087 "Марица Пловдив" - Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-836 от 17.11.2008 г. (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, на основание Закона за биологичното разнообразие.

- BG0000578 "Река Марица" Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решения на Министерски Съвет (№ 122/02.03. 2007 г. , № 661/16.10. 2007 г. и № 802/04.12.2007 г.), на основание от Закона за биологичното разнообразие.



Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение за жилищно застрояване, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в Защитените зони.

Инвестиционното предложение ще се осъществява извън границите на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

От изложеното по-горе, може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на ново индивидуално ниско жилищно застрояване, състоящо се от 6 (шест) броя жилищни сгради, които ще бъдат разположени в поземлен имот 56784.510.707, не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Заявеното ИП не е свързано с добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия. Освен описаното по-горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ - Пловдив.
- Провеждане процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ - Пловдив.
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Район "Западен".
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия на община Пловдив, Район "Западен". Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта.

Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на района и на съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл.Пловдив не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл. Пловдив, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина,

в западната част на гр. Пловдив, с надморска височина 164м и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл. Пловдив, в който се предвижда реализиране на инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - нива. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не е част от планински и гористи местности

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други, защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.707 с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл. Пловдив, не засяга елементи на Националната екологична мрежа;

Най-близко до имота са защитените зони:

- BG0002087 "Марица Пловдив" - Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-836 от 17.11.2008 г. (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, на основание Закона за биологичното разнообразие.

- BG0000578 "Река Марица" Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решения на Министерски Съвет (№ 122/02.03. 2007 г. , № 661/16.10. 2007 г. и № 802/04.12.2007 г.), на основание от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение за жилищно застрояване, не се очаква отрицателно въздействие върху предмета на опазване в Защитените зони.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е урбанизиран, с изградени жилищни сгради в част от съседните имоти. Имота не се ползва по настоящото си предназначение като земеделска земя. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Територията, засегната от инвестиционното предложение, и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут и не е подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ново индивидуално ниско жилищно застрояване, състоящо се от 6 (шест) броя жилищни сгради, които ще бъдат разположени в поземлен имот 56784.510.707, с площ 6168 кв.м по КК на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл. Пловдив и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - нива.

За реализиране на ИП - изграждане на шест броя жилищни сгради, с характер на ниско индивидуално застрояване, се предвижда промяна предназначението на имота. Имотът е собственост на възложителите на инвестиционното предложение и за изграждане на обектите се предвижда промяна на предназначението му.

Имотът се намира в урбанизирана територия за предимно жилищно застрояване, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за кв."Смирненски IV", одобрен с Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението от района и близките населени места и здравето на хората.

При реализацията на ИП не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми (основно за хигиенно битови нужди) и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие на строителството и експлоатацията на ИП. Изграждане на обектите не би повлияло върху качествата на почвите и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Техническите проекти, както и експлоатацията на обектите, ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земните недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, представлява изоставена земеделска земя. Няма вероятност ИП да доведе до пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, презмет на опазване в най-близките защитени зони:

- BG0002087 "Марица Пловдив" - Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-836 от 17.11.2008 г. (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, на основание Закона за биологичното разнообразие.

- BG0000578 "Река Марица" Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решения на Министерски Съвет (№ 122/02.03. 2007 г., № 661/16.10. 2007 г. и № 802/04.12.2007 г.), на основание от Закона за биологичното разнообразие.

Имотът се намира извън границите на защитените зони и не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху предметите на опазване в тях.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

- Въздействия с малък териториален обхват - не се очакват
- Въздействия с локален характер - не се очакват
- Въздействия върху засегнато население - не се очакват
- Трансгранични въздействия - не се очакват

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, в землището на гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив, обл. Пловдив. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на района и близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект - ще допринесе за социално-естетическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Имайки предвид същността на инвестиционното предложение и местоположението на площадката му, при реализацията не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно, само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация, в съответствие, в съответствие с процеса на обитаване, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на нормален режим на експлоатация и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия при реализация на ИП, не се очаква поява на отрицателно въздействие върху здравето на хората. Реализацията на ИП няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка уги съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на съгласуваните и одобрени проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обектите да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тези причини не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обектите;
- Осигуряване на необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- по време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци;
- Трафикът на товарните коли да се планира по начин, позволяващ най-малко неблагоприятно въздействие на изгорелите газове от ДВГ и опасности от злополуки;
- Първоначален и периодичен инструктажи по безопасна работа и спазване на безопасни условия на труд;
- По време на закриване, демонтиране на оборудването, почистване и привеждане на площадката на инвестиционното предложение във вид, подходящ за последващо ползване.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не са постъпили възражения срещу така заявеното инвестиционно предложение.

В съответствие с изискванията на чл.4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ - Пловдив възложителите са информирали писмено и засегнатата общественост. До настоящия момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.

Дата: 19.04.2021 г.

Възложители на ИП:.....

(за

Будев)

.....

(за

Ландов)