



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1552-1/04.08./2021 г.

ДО
Г-ЖА К

ШАРКОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда и ограда“ в ПИ с идентификатор 56784.512.442, по КК и КР землище гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШАРКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1552/15.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на свободностояща еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ XXIV-442 от кв.44 по рег.план на кв."Прослав", гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.512.442 по КК на гр.Пловдив. Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонена конструкция. Покривите са двускатни с дървена конструкция и покритие от едноулучни керемиди. Проектираната ограда е разположена изцяло в имота. Автомобилният и пешеходният достъп до парцела е осигурен от северната улична регулационна линия. Застроената площ е 95,40 кв.м, а разгънатата застроена площ е 146,70 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. За водоснабдяване на имота ще се използва съществуващо водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул."Дъга". Отпадъчните води се включват в улична канализация по ул."Дъга".

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зони BG0000578 „Река Марица“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда и ограда“** в ПИ с идентификатор 56784.512.442, по КК и КР землище гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ, Пловдив

