



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1408-3/05.08 /2021 г.

ДО

Г-Н Т

ГР. СОФИЯ

ДЕЛИАГОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“, разширение на селскостопански път 19.101, м. Османица, с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛИАГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1408/01.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство, разширение на селскостопански път 19.101, м. Османица, с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на едно УПИ за жилищно строителство, като в УПИ ще се изгражда една жилищна сграда с ЗП до около 350 кв.м. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 19.101, като пътя е свързан с улици от регулацията на населеното място /ул."43-та", ул."38-ма" и др./.

Предвид местоположението на имота на границата с регулацията на селото водоснабдяването е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване. За обекта е необходим и сондажен кладенец, който ще се използва за хигиенно битово и пожарно водоснабдяване през летния период /в населеното място е затруднено водоснабдяването през периода/, както и за измиване на площадки, веранди и оросяване на зелени площи. При липса на обществено водоснабдяване за питейни нужди ще си използва бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България, като линията на застрояване на новообразуваното УПИ ще се съобрази с преминаваща през имота ВЛ 20 kV "Прослав" /сервитутна зона на ВЛ 20 kV е общо 14,00м., 2x7,00м. от остта на ВЛ/.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-692(1)/20.07.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от



гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“, разширение на селскостопански път 19.101, м. Османица, с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-692(1)/20.07.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

