



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1465-2/03.08. / 2021 г.

ДО

Г-Н Н

САКУТОВ

ГР.ХИСАР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на автосалон, складове за промишлени стоки, магазини за промишлени стоки и офиси“** в имоти с идентификатори 02720.79.1, 02720.79.2, 02720.79.4 и 02720.79.5, местност „Зад сушилните“, гр.Баня, Община Карлово, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САКУТОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1465/07.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1465-1/13.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон, складове, магазини и офиси в имоти с идентификатори 02720.79.1, 02720.79.2, 02720.79.4 и 02720.79.5 местност „Зад сушилните“, гр.Баня, Община Карлово, свободно нискоетажно застрояване с кота корниз до 10 м. Сградите, ще бъдат разположени свободно в имотите в рамките на застроителните линии. Площта на имотите е 748 м², 523 м², 350 м² и 406 м². Предвижда се изграждане на нова инфраструктура за водоснабдяване и електрифициране на имотите. Водоснабдяването е от съществуващата улична водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа. Електрифицирането на имотите, ще е от разпределителната мрежа на ЕВН.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автосалон, складове за промишлени стоки, магазини за промишлени стоки и офиси“** в имоти с идентификатори 02720.79.1, 02720.79.2, 02720.79.4 и 02720.79.5, местност „Зад сушилните“, гр.Баня, Община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

