



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1179-4 / 03.08. / 2021 г.

ДО
"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Й ГАСЕР
ГР. ПЛОВДИВ
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Сграда за обществено, делово и комунално обслужване - КЕЦ и ТП“** в УПИ 011016 - общ. обслужване, кв.11 по КВС на с. Калояново, ПИ с идент. 35523.11.16, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАСЕР,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1179/02.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1179/13.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено, делово и комунално обслужване - КЕЦ и ТП" в УПИ 011016 - общ. обслужване, кв.11 по КВС на с. Калояново, ПИ с идент. 35523.11.16, Област Пловдив. Новата административна сграда ще бъде с монолитна, стоманобетонна конструкция и ще се състои от едно тяло с два надземни етажа, без сутеренен етаж и с плосък покрив. На първия етаж функционално ще бъдат разположени зона за обслужване на клиенти, помещения ГРТ, ТК и абонатно, входно фоайе, преддверие и коридори, архивно помещение, съблекални мъже и съблекални жени, със съответните им санитарни помещения и душеве, офис склад, зона за измиване на ботуши и помещение за санитарно-сервизно обслужване.

На втория етаж е административната част на сградата с офиси на служители, офис ръководител КЕЦ, зона копир и принтер, свързващи коридори, зала за дискусии и срещи с капацитет 42 места, кухня и санитарни помещения.

Количеството за нуждите на водоснабдяване на обекта ще бъде осигурено от ВИК.

За отвеждане на отпадъчните води от обекта, в рамките на имота ще бъде изградена локална разделна канализация.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградната канализация ще заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота, която ще изпълнява ролята на първичен утайтел. От ямата водите ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, където ще бъдат третирани до степен - годни за поливане, след което условно чистите битови водни количества ще се отвеждат във вкопан РЕ резервоар с обем 3 м³. Тези води ще се ползват за поливане на зелените площи на обекта.

Утайките и непречистените обеми отпадъчни води от изгребната яма ще бъдат предавани



по договор на ВИК за последващо третиране.

Дъждовните водни количества от покрива ще се оттичат повърхностно, в границите на имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда за обществено, делово и комунално обслужване - КЕЦ и ТП“** в УПИ 011016 - общ. обслужване, кв.11 по КВС на с. Калояново, ПИ с идент. 35523.11.16, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

