



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1271-3/29.07/ 2021 г.

ДО

Г-Н УАНГ ФЪНГ ВУ - УПРАВИТЕЛ НА
„ХЕРА АГРО“ ЕООД
СЕЛО ДЪЛБОК ИЗВОР
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствено-складова база за селскостопанска продукция“ в поземлени имоти с идентификатори 24493.330.720, 24493.330.721, 24493.330.722, 24493.330.902 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълбок извор, местност „Минчовия бунар“, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УАНГ ФЪНГ ВУ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0300-1271/13.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-складова база за селскостопанска продукция със склад за зърно, нова битова сграда, оранжерия, лаборатория и кантарно, както и портиерна сграда в поземлени имоти с идентификатори 24493.330.720, 24493.330.721, 24493.330.722, 24493.330.902 по КККР на с. Дълбок извор, местност „Минчовия бунар“, община Първомай. Предвижда се обединяване на горесцитираните имоти в един новообразуван ПИ 24493.330.907 с НТП „за производствена и складова база за селскостопанска продукция“. В границите на подлежащите за обединяване имоти има съществуващи сгради. Предвижда се изграждане на нови сгради и съоръжения за нуждите на производство и складиране на селскостопанска продукция – склад за зърно, битова сграда, оранжерия, лаборатория и кантарно, портиерна сграда и ограда.

Питейно-битовите, противопожарни и поливни нужди на обекта са предвидени от съществуващи тръбни кладенци, за които има издадени разрешения за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водоземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към новопроектирана площадкова канализационна мрежа и ще се заустват в локална ПСОВ. Пречистените отпадъчни води ще се използват за напояване на зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-640(1)/09.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствено-складова база за селскостопанска продукция“** в поземлени имоти с идентификатори 24493.330.720, 24493.330.721, 24493.330.722, 24493.330.902 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълбок извор, местност „Минчовия бунар“, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-640(1)/09.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

