



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1219-3/29.07. / 2021 г.

ДО
Г-Н Б **ЧОЛАКОВ**
СЕЛО МАРКОВО
ОБЩИНА РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство - 3 броя УПИ и улица"** ПИ 47295.58.89, местност "Кону дере" по КККР на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1219/08.07.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 47295.58.89, местност "Кону дере", с. Марково и улица тупик в границите на имота. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват три броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на три броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е със застроена площ 300 кв.м.

Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от селскостопански път 58.98, който осъществява връзка с път 46.82 с габарит от 9,00 м. и положена трайна настилка-асфалт. За пряко обслужване на имота се провежда и процедура за право на преминаване през имот 58.101. Предвидена е и вътрешна улица в границите на имота с габарит от 4,00 м.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване – от изграден водопровод РЕ-НД ф90 в границите на местния път 46.82, на 90 метра северно от имота, а при невъзможност /несъгласие от "Вик" ЕООД/ ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци – 3 бр. с дълбочина 10,00 м.

Сондажните кладенци в имотите на възложителя ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-623(1)/08.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнороморски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - 3 броя УПИ и улица“** ПИ 47295.58.89, местност "Кону дере" по КККР на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-623(1)/08.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

