



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1430-1/27.07* 2021 г.

ДО  
Г-Н А  
Г-Н Г

БАГАШЕВ  
НИКИТОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 52221.511.410, 52221.511.408, 52221.511.418, 52221.511.419, по КК съответстващ на УПИ 511.419-I -плодохранилище със складова база и офис и 511.420, съответстващ на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности на с. Ново село, община Стамболийски, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАГАШЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКИТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1430/02.07.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда разширение границите на УПИ 511419-I - плодохранилище със складова база и офис, съответстващ на ПИ 511.419 с изграден в него обект „плодохранилище със складова база и сграда със съоръжение за съхранение, сортиране, окачествяване, пакетиране и етикиране на непреработена селскостопанска продукция“ с ПИ 511.410, ПИ 511.408 и част от ПИ 511.418, за които ще се извърши промяна предназначението на земеделската земя. Ще се изгради център за сортировка и пакетаж на плодове и зеленчуци и складове с приблизителна застроена площ около 1500 кв.м. Не се предвижда специфична технология. Капацитет на сортировка и пакетаж ще е около 600 тона/година. Брой работници около –15 човека. Инвестиционното предложение предвижда и разширение границите на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности съответстващ на ПИ 511.420 с част от ПИ 511.418, за който ще се извърши промяна предназначението на земеделската земя. Отреждането на новообразувания УПИ ще бъде за „обществено обслужващи и складови дейности“. В УПИ, който ще се образува като се разширят границите на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности съответстващ на ПИ 511.420 с част от ПИ 511.418 ще се изградят магазин за промишлени стоки с площ от около 150 кв.м. и склад за промишлени стоки с офис с площ от около 1000 кв.м. Заетите работници ще бъдат около 5 човека.



Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите се достига чрез път от Републикаската пътна мрежа, граничещ южно с имотите. Захранването с питейна вода е съществуващо и ново няма да се изгражда. Отпадъчните битови води се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите. На този етап нови няма да се изграждат.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0002057 „Бесапарски ридове“** за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. (ДВ бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000254 „Бесапарски възвишения“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 52221.511.410, 52221.511.408, 52221.511.418, 52221.511.419, по КК съответстващ на УПИ 511.419-I -плодохранилище със складова база и офис и 511.420, съответстващ на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности на с. Ново село, община Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

