



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1467-1/26.07 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Г **ТОНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВИТ-74“ ЕООД

С. ЯГОВОВО  
ОБЩ. РОДОПИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройството и обединяване на два самостоятелни обекти, предназначени за търговия в един самостоятелен обект за търговски нужди – магазин за месо и бързо хранене“ в УПИ XXXVIII-506.355, жил. и общ. застр., кв. 631 по плана на Пета градска част гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 78,

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1467/07.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройството и обединяване на два самостоятелни обекти, предназначени за търговия в един самостоятелен обект за търговски нужди – магазин за месо и бързо хранене“ в УПИ XXXVIII-506.355, жил. и общ. застр., кв. 631 по плана на Пета градска част гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 78, Преустройството цели обединяване на два самостоятелни обекти, предназначени за търговия в един самостоятелен обект за търговски нужди – магазин за месо и бързо хранене. Предвижда се да бъдат премахнати преграждащите зидове, за да се обособи едно цяло помещение. Ще се запази санитарният възел и преддверието му. Входът на новореализирания обект ще се запази от западната страна откъм ул. „Васил Левски“. В магазина ще се обособи главно помещение за продажба на месо и млечни продукти, изложбени витрини, плотове с транжорен труп и фризери. Западната фасада ще се обнови чрез композитни алуминиеви панели, алуминиева дограма с троен стъклопакет и светещи рекламни букви на новообособения борд. С направените промени площите на СО 56784.506.355.2.1 и СО 56784.506.355.2.2 не се променят. Обособява се нов самостоятелен обект с обща застроена площ от 110.20 кв.м.

Ще се използва налична водопроводна мрежа. За имота има изградено водопроводно отклонение. Отпадните води от съществуващите сгради са заустени в съществуваща градска канализация. За имота има открита партида към електроразпределителната мрежа на „Енергоразпределение Юг“ ЕАД.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройството и обединяване на два самостоятелни обекти, предназначени за търговия в един самостоятелен обект за търговски нужди – магазин за месо и бързо хранене“** в УПИ ХХХVIII-506.355, жил. и общ. застр., кв. 631 по плана на Пета градска част гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 78, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

