



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1224-4/21.07 2021 г.

ДО  
П

**СЮЛЕЙМЕЗЯН**

гр.Ракитово

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 47295.43.121 по КК, местност **„Захаридево“**, с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЮЛЕЙМЕЗЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1224/07.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 47295.43.121 по ККР на с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

От имота ще се образуват два броя УПИ - 47295.43.876 за техническа инфраструктура и обществено ползване-разширяване на общински път и 47295.43.875 за жилищно застрояване, в който ще се изградят четири жилищни сгради. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осигури от сондажен кладенец с дълбочина между 10-20 м за всяка от сградите. Зареждането с питейна вода, ще става в бутилирани съдове. Отпадъчните битови води, ще се пречистват със собствена пречиствателна станция и ще се заустват във водоплътна изгребна яма-за всяка от сградите, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-637(1)/06.07.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 47295.43.121 по КК, местност „Захаридево“, с.Марково, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-637(1)/06.07.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

