



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1407/1/16.07. / 2021 г.

ДО

"ШАТО МАРКОВО" ООД

БУЛ. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ"

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с надземни и подземни гаражи“ в имот с идентификатор 56784.383.795, УПИ 383.795, - жилищно застрояване и обществени дейности, местност "Коматевско шосе", землище Пловдив-юг, гр.Пловдив община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1407/01.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десететажна жилищна сграда с мансарда, надземни и подземни гаражи в имот с идентификатор 56784.383.795, УПИ 383.795, местност "Коматевско шосе", землище Пловдив-юг, гр.Пловдив. Подземното ниво е с площ 1083 кв.м. Застроена площ на секция Б-485,40 кв.м и разгънатата застроена площ 2570 кв.м. Застроена площ на секция А-376,30 кв.м и разгънатата застроена площ 1982,10 кв.м. Електро захранването на сградата ще се осъществи чрез съществуващата ел.мрежа на гр.Пловдив. Водоснабдяването на сградата, ще се осигури от съществуващата ВиК мрежа на гр. Пловдив. Отпадъците от битов характер ще се извозват от сметосъбиращата фирма, действаща по договор с Община Пловдив. Битовите отпадъчни води, ще се заустват в канализационната ВиК мрежа на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с надземни и подземни гаражи“** в имот с идентификатор 56784.383.795, УПИ 383.795, - жилищно застрояване и обществени дейности, местност "Коматевско шосе", землище Пловдив-юг, гр.Пловдив община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

