



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-1413-1/16.07 2021 г.

ДО

„ПРИМА ПЛЮС“ ООД,

представявано от

И \_\_\_\_\_ Петкова

Д \_\_\_\_\_ Тодорова

Г \_\_\_\_\_ Тодоров

Д \_\_\_\_\_ Лазаров

Д \_\_\_\_\_ Лазарова

гр. Хасково

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ ПИ 56784.506.1566 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ VIII-506.1566 от кв.649 по регулационния план на Пета градска част, гр.Пловдив)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1413/01.07.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 56784.506.1566 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ VIII-506.1566 от кв.649 по регулационния план на Пета градска част, гр.Пловдив). Проектираната сграда е със застроена площ 193,00 кв.м, разгъната застроена площ 1196,60 кв.м и се състои от едноетажен партер, четири етажа и терасен етаж на кота 14,50м.

Предвидено е премахване на 6 броя съществуващи сгради в имота до кота съществуваща стоманобетонена настилка/кота терен/.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място от съществуващ уличен водопровод ЧØ80, минаващ по ул. "Брезовска".

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа - от уличен водопровод Е Ф60, преминаващ по прилежащата улица „Гаврил Генов“ от запад.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив, като е предвидено ново канализационно отклонение за парцела, което ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби Ø200 ще се заусти в съществуващ уличен канал Бф850 по ул. "Брезовска".



Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** ПИ 56784.506.1566 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ VIII-506.1566 от кв.649 по регулационния план на Пета градска част, гр.Пловдив) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

