



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1254-3/16-07/2021 г.

ДО

Г-ЖА М. _____ КУЗМАНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): предложение „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 06447.28.430, УПИ 28.430- жил. стр. по ПУП, местност „Бозалъка“, с.Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЗМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. Вх. №ОВОС-1254/11.06.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 06447.28.430, УПИ 28.430-жилищно строителство по ПУП на с.Брестник, местност „Бозалъка“, община Родопи. Жилищната сградата, ще бъде на един етаж с два отделни входа от запад и от изток. Входът към парцела е разположен на запад на уличната регулационна линия на имота, като са предвидени автомобилен и пешеходен вход. Дворът е решен с пешеходни алеи и тревни площи. Имотът ще бъде ограден с ограда с Н= 2,20м в имота на възложителя. Двете всекидневни контактуват с обща веранда. Конструкцията е смесена със СТБ. плочи, колони и греди. Покривите ще са плоски. Предвидена е топлоизолация по външните зидове – 10 см. Площта на имота е 996 кв.м, застроената площ - 235,60 кв.м и разгънатата застроена площ - 235,60 кв.м, площта на имота е 966 кв.м. Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от общински път, западно от имота. Сградата ще бъде едноетажна, свободно разположена в имота. Водоснабдяването на имота, ще стане от собствен водоизточник. Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество. Заустване на отпадъчните води, ще става в безотточна изгребна яма, която при напълване ще се почиства от специализирана фирма и отпадъчните води ще се карат на ГПСОВ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-635(1)/28.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в имот с идентификатор 06447.28.430, УПИ 28.430- жилищно строителство по ПУП, местност „Бозалъка“, с.Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-635(1)/28.06.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

