



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1426-1/16.07./2021 г.

ДО  
Г-Н Д РОБАШКИ  
ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ  
Г-Н М КАЛЕНИКОВ

ГР. КАРЛОВО  
ОБЩ. КАРЛОВО  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, автосервиз и складове за промишлени стоки“ в имот с идентификатор 68080.399.499 с цел приобщаването му към имот с идентификатор 68080.399.316 с променено предназначение по КККР на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОБАШКИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЕНИКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1426/02.07.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 68080.399.499, с площ 0,386 дка и НТП за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) в местност „БОЗАЛАН“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сопот, допълващ имот с идентификатор 68080.399.316 с начин на трайно ползване „Жилищно строителство, автосервиз и складове за промишлени стоки“, съгласно Решение №11/11.12.2019 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, вследствие на което, след обединяването им ще се получи нов имот с идентификатор 68080.399.660. Обектът ще представлява ново строителство, в имотите няма съществуващо строителство. Ще бъдат изградени: сграда за живеене и сграда за автосервиз и склад за промишлени стоки. Сградите ще бъдат със стоманобетонна и стоманена конструкция. Ще бъде изпълнена и вертикалната планировка около тях. Предвиден е режим на свободно застрояване, при осигурени сервитути от вътрешни, външни регулационни линии. Устройствените показатели за имотите са както следва:

- плътност на застрояване – максимум 80%;
- коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5;
- минимално озеленяване – минимум 20%.
- максимална височина – до 10 м;
- етажност – до 3 ет.

Инвестиционното предложение е за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, автосервиз и складове за промишлени стоки в границите в поземлен имот с идентификатор



68080.399.660, който ще се получи при обединяване на имоти с идентификатори 68080.399.316 и 68080.399.499, ниско застрояване - до 10 метра, до три етажа. В автосервиза ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисия на автомобила, ремонт на ел.инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др., а складовете ще са за промишлени стоки. Конструкцията за сградите ще е стомано-бетонна. Достъпът до обекта ще се осъществява от път с идентификатор 68080.399.593 – местен път, разположен южно от имотите. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо да се изгражда нов път. По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водовземаването ще е съгласно становище на ВиК. Отпадъчните води ще са само от битов характер. Утайките от битово-фикални отпадъци ще се заустват в водооплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона е: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, автосервиз и складове за промишлени стоки“** в имот с идентификатор 68080.399.499 с цел приобщаването му към имот с идентификатор 68080.399.316 с променено предназначение по КККР на гр.Сопот, община Сопот, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

