



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1128-3/16.07./2021 г.

ДО  
„КОПСИС-ТРАНС“  
ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ  
М. \_\_\_\_\_ **КАЛЕНИКОВ**

ГР. КАРЛОВО  
ОБЩ. КАРЛОВО  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Разделяне поземлен имот с идентификатор 36498.19.113 и обособяване на два нови имота с идентификатори 36498.19.118-„Складова база“ и 36498.19.119-„Автосервиз и технически център“ гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЕНИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1128/28.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1128-2/02.07.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 36498.19.113 и обособяване на два нови имота с идентификатори 36498.19.118-„Складова база“ и 36498.19.119-„Автосервиз и технически център“. Строителството на автосервиза е реализирано. В него, ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел.инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др., а в техническия център ще се извършва периодичен технически преглед на МПС. Предвижда се строителство само на склада в новопредвидения имот с идентификатор 36498.19.118, който ще бъде от сглобяема, стоманена конструкция. Предвижда бетонова настилка с цел осигуряване място за движение на автомобилите и места за паркиране. Строителството ще бъде ново. Предвидено е свободно малкоетажно застрояване с устройствени показатели Пп като застрояването ще се съобрази с бъдещото застрояване на територията. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с път и достъпът ще се осъществява по така изградената инфраструктура. Устройствените показатели за имота, при осигурени сервитути от вътрешни, външни регулационни линии са както следва: плътност на застрояване – максимум 80%; коефициент на интензивност на застрояване – максимум 2,5; минимално озеленяване – минимум 20%; максимална височина – до 10 м; етажност – до 3 ет. По време на експлоатацията ще се използва



ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа на ВиК. От дейността на обекта ще формират отпадъчни битово фекални и дъждовни води. В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ и водите от измиването на МПС след пречистване през КМУ ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, които периодически ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена. Изграждането на водопроводните и канализационни отклонения ще бъдат решени с работното проектиране.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разделяне поземлен имот с идентификатор 36498.19.113 и обособяване на два нови имота с идентификатори 36498.19.118-„Складова база“ и 36498.19.119-„Автосервиз и технически център““** гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

