



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1429-1/16.07- / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА М  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПРИЦЕЛ“ ЕООД

МИЛЕНКОВА

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначението на втори етаж от магазин в жилище“ в ПИ с идентификатор № 56784.529.140 и адрес гр. Пловдив, район "Източен", ул. „Капитан Коста Паница“ № 1, гр. Пловдив община Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЕНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1429/02.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на СО с идентификатор №56784.529.140.2.26, представляващ Магазин №3 като:

- На първо ниво няма промяна и обектът остава магазин
- На второ ниво се извършва преустройство на магазина в жилище

Обектът попада в УПИ III-10-жилищно и обществено застрояване, кв.10 по плана на кв. „Гладно поле“, по КК на гр. Пловдив. Площта на обекта е 134,48 кв.м. Отпадъчните битови води се заустват в градската канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на втори етаж от магазин в жилище“** в ПИ с идентификатор № 56784.529.140 и адрес гр. Пловдив, район "Източен", ул. „Капитан Коста Паница“ № 1, гр.Пловдив община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

