



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1385-1/15.07 / 2021 г.

ДО
Г-Н С
Г-Н В
Г-Н Г.

ГР. АСЕНОВГРАД

ДИМОВ
ДИМОВ
ДИМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг"**, ПИ 00702.524.316 по КККР на гр. Асеновград, УПИ IV - 192.193.194-жил. застр., кв.387, по рег.план на гр. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С ДИМОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В. ДИМОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1385/29.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда с търговски обект в ПИ 00702.524.316 по КККР на гр. Асеновград, УПИ IV - 192.193.194-жил. застр., кв.387, по рег.план на гр. Асеновград. В имота има съществуващи сгради, които ще бъдат премахнати. Сградата се предвижда да бъде разположена свободностоящо в имота, спрямо визата за проектиране. Автомобилният и пешеходният подход са от северозапад и североизток от към улицата. Паркирането ще се осигури чрез три паркоместа в границите на имота за търговските обекти и в сутерена за жилищната част (9 броя паркоместа). Сградата ще се състои от четири надземни етажа, със сутерен, с разгънатата застроена площ 956,00 кв.м.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод Еф125 по улица прилежаща югоизточно от имота.

Площадковата и главната хоризонтална канализационна мрежа е оразмерена да отвежда битовите и дъждовно водно количество и ще се зауства в съществуваща улична канализация Бф200 общинска собственост по улица югозападно на имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг“**, ПИ 00702.524.316 по КККР на гр. Асеновград, УПИ IV - 192.193.194-жил. застр., кв.387, по рег.план на гр. Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

