



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1377-1/14.07./2021 г.

ДО
Г-ЖА Й

ДЕЛЧЕВА

ГР. КАРЛОВО
ОБЩ. КАРЛОВО
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда с магазин /търговско помещение/“ в поземлен имот с идентификатор 36498.502.1014, УПИ III-1024, кв. 68 по УП на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1377/29.06.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин /търговско помещение/ в имот с идентификатор 36498.502.1014, УПИ III-1024, кв. 68, ул. "Гина Кунчева", по УП на гр. Карлово. Сградата е ситуирана в югоизточната част на гореупоменатия урегулиран поземлен имот, на улична регулация и представлява еднофамилна жилищна сграда на два етажа с търговски обект в партера и. Площта на УПИ е 349 кв.м; застроена площ 84,20 кв.м, от които за търговския обект са предвидени 31 кв.м и разгънатата застроена площ 153.85 кв.м. Конструкцията на сградата е стоманобетонова, скелетно-гредова. Покривната конструкция е дървена, скатна, покрита с керемиди. Водоснабдяването и заустването на отпадъчните битови води в имота, ще се изпълнят чрез съществуващи ВиК отклонения в градската мрежа. Предвижда се ново електрозахранване за имота, поради необходимост от допълнителна мощност. Достъпът до имота, ще се осъществява от прилежащата от изток улица.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони са: **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:

„Еднофамилна жилищна сграда с магазин /търговско помещение/“ в поземлен имот с идентификатор 36498.502.1014, УПИ III-1024, кв. 68 по УП на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

