



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

*M. M. M.*

Изх. № 0600-1253-3/12.07 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ЛАТЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда с гараж, басейн и барбекю“ в ПИ № 06447.28.431, м-т „Бозалъка“, с. Брестник, обл. Пловдив (УПИ 28.431-жил. стр.)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1253/11.06.2021 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж, басейн и барбекю в ПИ № 06447.28.431, м-т „Бозалъка“, с. Брестник, обл. Пловдив (УПИ 28.431-жил.стр.). Предвижда се изграждане на имота с оградата е с Н= 2,20 м. Жилищната сградата ще бъде с два надземни и един подземен етаж - застроена площ - 251 кв.м. и РЗП - 392 кв.м.

Извън къщата на изток от верандата ще се разположат басейн и барбекю с тоалетна и склад. Басейна ще е с обем около 70 куб.м. Барбекюто ще е със ЗП – около 30 кв.м. Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от общински път, западно от имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма и водите да се извозват до ПСОВ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-634(1)/28.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с гараж, басейн и барбекю“** в ПИ № 06447.28.431, м-т „Бозалъка“, с. Брестник, обл. Пловдив (УПИ 28.431-жил. стр.) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-634(1)/28.06.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

