



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-479-4/09.07. /2021 г.

ДО

Г-Н Х

АЙХАН

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности за изграждане на обекти-Автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 11845.12.26, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЙХАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-479/04.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № №ОВОС-479-4/09.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности за изграждане на обекти-Автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 11845.12.26, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ /и разширение на селскостопански пътища 12.36 и 12.45/, в което ще бъдат изградени следните обекти:

- автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги с площ 500 кв.м.
- магазин, шоурум и склад промишлени стоки с площ 1750 кв.м.;
- административна и офис сграда /два етажа/ с площ 250 кв.м.

Предвижда се автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с бояджийски и автотенекеджийски услуги /без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Магазин, шоурум и склад за автомобили и авто части с административна и офис сграда, като само административно офисната част ще е двуетажна. Предвижда се обща застроена площ от около 2500 кв.м. от целият имот от 4 498 кв.м. Сградата ще бъде оформена, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения-инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотът. В имота не се предвижда производствена дейност.



До имотът се осигурява транспортен достъп от път от републиканска пътна мрежа II-56 Брезово-Пловдив. В лицевата част на имота се предвижда изграждане на локално платно с габарит 9,00м. По западната имотна граница се развива обслужваща улица също с габарит от 9,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от съществуващ водопровод PE-HD ф90. За имота е предвиден и сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. Сондажният кладенец в имота на възложителя ще се използва измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди.

При липса на водоснабдяване от обществения водопровод ще се използва и за битови нужди, като в този случай за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Водата от сондажният кладенец ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения /измиването ще е ръчно с водоструйка/. Сондажният кладенец в имота на възложителя се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С „42° 12` 04,057” и И „24°48` 34,651”.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-341(3)/22.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район”, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Съгласно чл.30л, ал.1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, инсталациите извършващи дейности с употреба на разтворители от Приложение № 1 към чл.2, ал.1 от Наредба №7/2003г. подлежат на регистрация, за която директорът на РИОСВ-Пловдив издава удостоверение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности за изграждане на обекти-Автосервиз с бояджийно и тенекеджийски услуги, офис, магазин, шоурум и склад за промишлени стоки”** в ПИ с идентификатор 11845.12.26, с. Войводиново, общ.Марица, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-341(3)/22.06.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

