



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1321-1/09.07 / 2021 г.

ДО
Г-Н К **БОЯДЖИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПРАЙМ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и търговски площи“, ПИ с идентификатор 56784.514.279 (УПИ I-514.279, жил. застр., общ. обсл. дейности, ТП, кв.8 по плана на ЖК „Отдых и Култура“), землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1321/22.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради с общ подземен паркинг на едно ниво. Комплексът ще се състои от две жилищни сгради, всяка с по осем надземни етажи. Предвиждат се по три жилищни секции във всяка от сградите, като всяка от секциите има отделен вход. На партерното ниво ще бъдат разположени гаражи и обслужващи помещения за комплекса (охрана, офис за управител и др.) и търговски площи.

Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществява чрез две двупосочни рампи за подземния паркинг – от североизток и югозапад, подходите за пешеходци ще се осъществяват от югозапад и североизток

Електрозахранването на сградата ще се обезпечи от трафопост намиращ се в подземния паркинг в северозападната част на имота, под тревната площ с необходимите сервизни и монтажни капацити.

Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и търговски площи“**, ПИ с идентификатор 56784.514.279 (УПИ I-514.279, жил. застр., общ. обсл. дейности, ТП, кв.8 по плана на ЖК „Отдых и Култура“), землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

