



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1357-1/0807/2021 г.

ДО  
Г-Н С | **ЕВСТАТИЕВ – УПРАВИТЕЛ НА**  
**ЕТ "СРЕБРО ЕВСТАТИЕВ-СКОРПИО"**  
ГР.АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство - къщи за гости“**, ПИ 02974.11.611, ПИ 02974.11.612, ПИ 02974.11.613 съгласно КККР на с. Бачково, Община Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВСТАТИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1357/25.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – изграждане на къщи за гости в поземлени имоти 02974.11.611, 02974.11.612, 02974.11.613, с.Бачково, Община Асеновград. Имотите са с обща площ 534 кв.м., начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 метра/ и за друг вид застрояване. Предвижда се обединяване на трите имота в един имот и отреждането му за жилищно строителство - изграждане на 3 броя къщи за гости. Сградите ще се използват за жилищни нужди с предназначение за отдих. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез общинска улица.

Водоснабдяването на сградите ще се извършва от водопроводна мрежа на с.Бачково, а заустването на отпадъчните води - в канализационната мрежа на населеното място, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД - Пловдив.

Електроснабдяването на сградите ще се извърши от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **попадат** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г.(ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Защитена зона **BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима Защитена зона BG0002073 „Добростан“, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство - къщи за гости“**, ПИ 02974.11.611, ПИ 02974.11.612, ПИ 02974.11.613 съгласно КККР на с.Бачково, Община Асеновград, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

