



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1239-3/08.07 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА Л.

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ

ЧАРДАКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз, заведение за обществено хранене, търговска дейност и индивидуално жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 51980.58.3 (стар ПИ 058003) по КККР на землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАРДАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1239/10.06.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1239-2/23.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, заведение за обществено хранене и търговска дейност и индивидуално жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 51980.58.3 (стар ПИ 058003) по КККР на землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски.

Общата застроена площ на обектите ще е около 500 кв.м., от които РЗП за еднофамилната жилищна сграда – 300 кв.м., за автосервиза – 100 кв.м., за заведението за обществено хранене – 100 кв.м.

Имотът е разположен на път с трайна настилка – ул. "Тракия", граничи с урбанизираната територия на гр. Стамболийски.

Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води ще се осъществява чрез свързване с ВиК мрежата на населеното място.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, заведение за обществено хранене, търговска дейност и индивидуално жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 51980.58.3 (стар ПИ 058003) по КККР на землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив