



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1309-1/07.07/ 2021 г.

ДО
Г-Н М _____ ШАГОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и надземни гаражи“ в имот с идентификатор 56784.534.2854, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАГОВ,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1309/21.06.2021 г., за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с надземни гаражи в ПИ 56784.534.2854 по КК на гр. Пловдив, който представлява УПИ XIX-392, кв. 29а по плана на жк „Южен“, гр. Пловдив. Административният адрес е ул. „Асенова крепост“ № 35. Жилищната сграда е проектирана пет етажна с мансарда. Застроената площ на сградата е 220 м², а разгънатата застроена площ (РЗП) е 810 м². На партерния етаж са разположени 15 броя надземни гаражи, а останалите етажи са жилищни. Сградата няма сутерен. Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, тъй като имотът се намира на ул. „Асенова крепост“ № 35. Електроснабдяването става от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН-България“, за което има сключен предварителен договор. От дейността на обекта (жилищна сграда) ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и надземни гаражи“** в имот с идентификатор 56784.534.2854, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

