



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1283-1/06.07./ 2021 г.

ДО
Г-Н И. _____ КОЛЕВ – УПРАВИТЕЛ НА
"БИЛДИНГ ИНВЕСТ СТРОЙ" ЕООД
Г-Н И. _____ НАЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот 56784.531.566 по КК гр.Пловдив, общ. Пловдив, свързано със застрояването в УПИ VI-567 и УПИ III-563 и подземно застрояване, с административен адрес: гр.Пловдив, ул."Димитър Талев"№70"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1283/17.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване с височини Нкорниз=11,50м и Нбило=16,00м в УПИ VII-566, кв.35, по плана на кв."Македония", гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.531.566 по КК, свързано със застрояването в УПИ VI-567 и УПИ III-563 и подземно застрояване, адрес: гр.Пловдив, ул."Димитър Талев"№70". Сградата ще бъде с пет жилищни етажа и подземно ниво. Функционалното съдържание на сградата предвижда: Подземно ниво с 6 броя паркоместа, 2 складови помещения за магазини; партер: магазини за промишлени стоки – 3 броя, два гаража, подход за товарна платформа за автомобили, вътрешен двор с 5 броя паркоместа и на четирите жилищни етажа ще са разположени общо 12 апартамента – двустайни и тристайни. Застроена площ - 217,27 кв.м., разгъната застроена площ - 1449,78 кв.м.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул."Димитър Талев".

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа по ул."Димитър Талев".

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 56784.531.566 по КК гр.Пловдив, общ. Пловдив, свързано със застрояването в УПИ VI-567 и УПИ III-563 и подземно застрояване, с административен адрес: гр.Пловдив, ул.„Димитър Талев“№70 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

