



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1040-3/06-07 2021 г.

ДО
Г-ЖА С
Г-Н Б
ГР. ПЛОВДИВ

КЛИСАРОВА - БЕЛЧЕВА
БЕЛЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 03304.30.94 по КККР на село Белащица, местност „Гогова чешма“, община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЛИСАРОВА - БЕЛЧЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1040/18.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 03304.30.94 по КККР на село Белащица, местност „Гогова чешма“, Община „Родопи“. Предвижда се изграждане на една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде нискоетажна с приблизителна застроена площ 150 кв.м. Предвидено е същата да се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища от север и юг. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осигури от съществуващ тръбен кладенец в имота. Съоръжението е вписано под РКЛ3501301040 / 26.01.2021г. в Регистъра на водоземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т.5 от Закона за водите. Издадено е Удостоверение № 1041/26.01.2021г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ от лицензирана фирма, а дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-585(1)/17.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** поземлен имот с идентификатор 03304.30.94 по КККР на село Белащица, местност „Гогова чешма“, община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-585(1)/17.06.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

