



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-921-3/06.07 / 2021 г.

ДО
Г-Н Р **БОЖИЛОВ**
Г-ЖА М **БОЖИЛОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н А. **ПОПОВ**
Г-ЖА И **ПОПОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н И **СОЛТИРОВ**
Г-ЖА М **СОЛТИРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, поземлени имоти с идентификатори 47295.5252, 47295.52.55; 47295.52.54, 47295.52.56, образувани от ПИ № 47295.52.6, местност „Пичковец“ от КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЖИЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОЛТИРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОЛТИРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-921/23.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 47295.52.52, 47295.52.55; 47295.52.54, 47295.52.56, образувани от ПИ № 47295.52.6 от КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив.

За ПИ № 47295.52.6 от КК на с. Марково е одобрен ПУП-ПРЗ, с който са образувани 4 бр. УПИ и част от имота е за улица-тупик. Предвижда се във всяко УПИ да бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда, или общо 4 бр. жилищни сгради.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осигури чрез сондажен кладенец.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които следва да се извозват за пречистване в ПСОВ от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-522(1)/17.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“**, поземлени имоти с идентификатори 47295.5252, 47295.52.55; 47295.52.54, 47295.52.56, образувани от ПИ № 47295.52.6, местност „Пичковец“ от КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-522(1)/17.06.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

