



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1263-2/06.07 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА Н

Г-ЖА В

Г-Н Б

ГР. ПЛОВДИВ

ПРАЙС

ТИМЕНОВА

СОПАДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.521.577, Район Централен, гр.Пловдив, общ. Пловдив, административен адрес: гр. Пловдив, ул. Йосиф Шнитер“ №4-5

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРАЙС,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТИМЕНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОПАДЖИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1263/14.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда премахване на съществуваща стара жилищна сграда и изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.521.577, Район Централен, гр.Пловдив. Застроената площ на жилищната сграда, ще е около 140 кв.м. Сградата ще се състои от 8 жилища, 5 паркоместа в гаражи на партера и 3 открити паркоместа в свободната дворна площ.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата ВиК мрежа.

Енергоснабдяване – от наличната енергопреносна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.521.577, Район Централен, гр.Пловдив, общ. Пловдив, административен адрес: гр. Пловдив, ул. Йосиф Шнитер“ №4-5 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

