



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-1001-4 / 02.07 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА К

МАРИНОВА

УПРАВИТЕЛ НА

"АГРО ЕРГ" ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Обществено обслужваща, складова, търговска и административни дейности"** в имоти с идентификатори 06447.16.17; 06447.16.18 и 06447.16.21, местност "Черковището" от кадастрална карта на с.Брестник, общ.Родопи., обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1001/11.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обединяване на имоти с идентификатори 06447.16.17 и 06447.16.18 и с имот 06447.16.21 местност "Черковището", с.Брестник да бъдат образувани два броя УПИ, съответно два броя имоти с проектни идентификатори 16.122 и 16.21(идентификатора за обединение на имоти 16.17 и 16.18 е определен съгласно удостоверение изх.№25-120688-28.04.2021г. на СГКК Пловдив) и изграждане на предвидените обекти в двата новообразувани имоти: склад за промишлени стоки – всеки един с площ от около 430 кв.м, търговска част /магазин/ – с площ 200 кв.м, както и административна офисна част с площ от 100 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 1200-1300 кв.м за всеки един от новообразуваните имоти. Застрояването включва по два броя складови помещения за съхранение на промишлени стоки и два броя офиси за административно обслужване. Площи за складовете от около 900 кв.м. във всеки един от имотите /за двата новообразувани имота - четири помещения с приблизителна площ от около 450 кв.м./и два броя офиси с площ 2x100 кв.м. Предвидена е търговска част – магазини с площ от около 400 кв.м. /2x200 кв.м./. В имотите не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по селскостопански път с трайна настилка с №15.3, който път в посока запад осъществява транспортна връзка с път от републиканската пътна мрежа с №21.2. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници-2 броя тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,0м, които ще се използват за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води, ще се събират в безотточна бетонова яма /една или повече/. Дъждовните води ще се оттичат към зелените



площи в имота. Заустването на отпадните води в следващ етап /работен проект/ може да бъде осъществено и в съществуващ канал Б ф600 /изграден западно от имота/, след получаване на разрешително от собственика – Община Родопи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-542(1)/10.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Обществено обслужваща, складова, търговска и административни дейности”** в имоти 06447.16.17; 06447.16.18 и 06447.16.21, местност “Черковището” от кадастрална карта на с.Брестник, общ.Родопи., обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-542(1)/10.06.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

