



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-991-3/02.07 / 2021 г.

ДО
Г-ЖА Т. _____ АВРАМОВА
СЕЛО МАРКОВО, _____
Г-ЖА М. _____ ЧОЛАКОВА
СЕЛО МАРКОВО, _____
Г-ЖА И _____ ИВАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ ПИ 47295.53.256, местност Пичковец, с. Марково, община Родопи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО АВРАМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ЧОЛАКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-991/10.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ 47295.53.256, местност Пичковец, с. Марково, община Родопи. Планът за регулация предвижда отреждането на 2 бр. урегулирани поземлени имота с площ по 1550 кв. м. и 1 бр. ПИ за разширение на път с площ 230 кв.м. Предвижда се в границите на новопроектираните УПИ да бъдат изградени 2 бр. жилищни сгради, еднофамилни, двуетажни, със ЗП на всяка сграда около 150 кв.м и РЗП около 300 кв.м.

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ от лицензирана фирма, а дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-537(1)/10.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** ПИ 47295.53.256, местност Пичковец, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-537(1)/10.06.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

