



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-983-В/01-07 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА В

АЛЕКСАНДРОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности-автосервиз, магазин и склад за авточасти, офис“ в имот 47295.19.44 с. Марково, общ. Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-983/07.05.2021 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности – автосервиз, магазин и склад за авточасти, офис в имот 47295.19.44 с. Марково, общ. Родопи, Област Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ 19.76 /идентификаторът е определен съгласно приложеното удостоверение за определени нови идентификатори от СГКК Пловдив с изх.№25-115127-22.04.2021г./, в което ще бъдат изградени следните обекти:

- магазин за нови авточасти с площ 100 кв.м.;
- складово помещение от около 200, както и
- административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 3 човека

Предвижда се автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 630 кв.м. (18м.х30м.) и три работни места, или общо шест работни места за обектите. Работилницата включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили и бояджийски услуги /без автотенекиджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор.

Предвижда се обща застроена площ от около 1000 кв.м. от целият имот от 1 590 кв.м. Сградата включваща търговска и административна части.

За транспортно обслужване на имота е предвиден вход-изход от селскостопански път 19.194 с габарит от 6,70м. разширен до обслужващ път с габарит от 9,00м. по преписки с променено предназначение в обхвата на предложението. Селскостопанския път осъществява връзка с имот 19.182-локално платно към път II-86 от РПМ -Пазарджик-Пловдив-Асеновград /околовръстен/. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по



схема съгласувана с експлоатационното дружество. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажен кладенец. Предвижда се тръбен сондаж с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42°05`40,809` ` и И 24°43`12,477` ` . Проектни параметри на водоземния сондаж.

Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-526(1)/10.06.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности – автосервиз, магазин и склад за авточасти, офис“** в имот 47295.19.44 с. Марково, общ. Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. № ПУ-01-526(1)/10.06.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

