



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1217-1/30.06. / 2021 г.

ДО
Г-Н Г. ПАПАЗОВ
УПРАВИТЕЛ НА "ХАЙГЕР" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство с промяна предназначението на "Магазин за строителни материали", част от сграда с идентификатор 56784.522.405.16, във "Ветеринарномедицинска аптека за ВМП, храни и аксесоари за домашни любимци", в УПИ II-405, кв.349-нов, по плана на кв. Триъгълника, на ул. „Радецки“ №30 - Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1217/07.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство с промяна предназначението на "Магазин за строителни материали", част от сграда с идентификатор 56784.522.405.16, във "Ветеринарномедицинска аптека за ВМП, храни и аксесоари за домашни любимци", в УПИ II-405, кв.349-нов, по плана на кв. Триъгълника, на ул. „Радецки“ №30 – Пловдив.

Преустройството ще бъде изцяло вътрешно, без да се засяга носещата конструкция, без да се изменят външното очертание и фасадите.

Във ветеринарномедицинската аптека ще се извършва търговия на дребно с ветеринарномедицински продукти (ВМП), инструменти, уреди и пособия за ветеринарномедицински и животновъдни цели, както и храни за животни компаньони и декоративни животни в оригинални опаковки, съгласно указанията на чл.4 от НАРЕДБА № 66 от 16.05.2006 г. за изискванията към ветеринарномедицинските аптеки . В аптеката няма да се приготвят ВМП, а ще се предлагат готови лекарствени форми по магистрална или фармакопейна рецепта и ще дава консултация за употребата на ВМП само от ветеринарния лекар.

Магазинът е със застроена площ 56,00 кв.м.

Ветеринарномедицинската аптека ще се състои от:

- приемно помещение със зона за ВМП, обособено асистентско място и зона за останалите продукти ;



- склада за съхранение на ВМП ще бъде в самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.405.17,

- храните за домашни животни компаньони и декоративни животни се съхраняват в съществуващия склад в непосредствена връзка с аптеката.

- съществуващ санитарен възел, част от самостоятелна сграда с идентификатор 56784.522.405.15, със самостоятелен вход откъм двора.

Имотът е обезпечен с ел. и ВиК захранване, с мощности, достатъчни за бъдещото предназначение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство с промяна предназначението на „Магазин за строителни материали“, част от сграда с идентификатор 56784.522.405.16, във „Ветеринарномедицинска аптека за ВМП, храни и аксесоари за домашни любимци“, в УПИ II-405, кв.349-нов, по плана на кв. Триъгълника, на ул. „Радецки“ №30 - Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

