



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1198-1/30-06* / 2021 г.

ДО
Г-ЖА С

МАРИНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова жилищна сграда с два магазина със складове към тях и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 56784. 533.222 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1198/03.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради нова жилищна сграда с два магазина със складове към тях и офиси в поземлен имот с идентификатор 56784. 533.222 по КК на гр. Пловдив, отреден за УПИ VI – 1030140, за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, с площ 3.000 дка, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромила - мандра тарла“, Община Пловдив, съгласно одобрен проект на ПУП – ПРЗ на „кв. Остромила – кв. Беломорски“ одобрен с Решение 419 , взето с Протокол № 30 от 04.11.2010г. на Общински съвет гр. Пловдив.

- Магазин 1 с прилежащ склад с обща площ 510 кв.м. е предназначен за търговия с промишлени стоки - измервателни уреди и инструменти - шублери, микромери, дебеломери, гаечни и динамометрични ключове и други.
- Магазин 2 с прилежащ склад с обща площ 510 кв.м. е предназначен за търговия с лабораторно оборудване - лабораторна стъклария, микроскопи и други. В сградата се предвижда обособяване на офиси с обща площ 250 кв.м. и жилищна част с обща площ 200 кв.м.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на ел. кабел от съществуващ МТП. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди в близост до имота.

Съгласно представено извлечение от схема „канализация“ на ПУП-План за застрояване на кв. „Остромила-кв. „Беломорски“ отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа“



До имота има съществуваща изградена и функционираща инфраструктура и не се налага изграждането на нова.

Съгласно одобрения ПУП – ПРЗ на „кв. Остромила – кв. Беломорски“, одобрен с Решение 419, взето с Протокол № 30 от 04.11.2010г. на Общински съвет гр. Пловдив имота попада в устройствена зона „Смф1“ – смесена многофункционална зона 1 с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 40%; Минимална озеленена площ в урегулвания имот - 60%; Коефициент на интензивност на УПИ до 1.2 и височина до 15м

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова жилищна сграда с два магазина със складове към тях и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 56784. 533.222 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

