



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-992-3/30.06/2021 г.

ДО  
Г-Н З **ЛИНКИН**  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Логистична база“ в поземлени имоти №№61412.14.188, 61412.14.201, 61412.14.202, 61412.14.203, 61412.14.205, 61412.14.207, местност „Тузли“ по плана на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-992/10.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-992-2/08.06.2021 г за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на логистична база в поземлени имоти №№61412.14.188,61412.14.201,61412.14.202, 61412.14.203, 61412.14.205, 61412.14.207, местност „Тузли“ по плана на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Обектът „Логистична база технолинк парк – 2“ е в процес на реализация въз основа на одобрени идейни проекти като към момента функционира - Фаза 1 – Складов модул №1. Комплексният проект третира обединяване на всички УПИ и изграждане на останалите два модула в базата, както и цялата вертикална планировка в новообразувания УПИ.

Предвижда се застрояване на имота със следните елементи: Складов модул № 2, е разположен източно от изградения и функциониращ Складов модул №1, а Складов модул №3 е разположен в южна посока от №1 и №2.

Съгласно заданието на Възложителя, с настоящия проект се променя височината на Складов модул №3 – със светла височина от 11,00 м. под най-ниската част на гредите. Складов модул №2 ще се изгражда със същата светла височина. Около ново формираната блокова структура е проектиран автомобилен обход за противопожарни нужди. Предвидени са нови входове за товарните автомобили от югозападната югоизточната и североизточната страна, съгласно транспортната схема на обекта. Предвиденото транспортно обслужване за камиони от южната и източната страна, позволява да се формират разсредоточени докинг зони за общо шест независими складови обекта, предвид възможността за отдаване под наем.



Обслужването на доставките и експедицията ще се осъществява независимо за всички модули от рампи, съоръжени с устройства за разтоварване и буферни ръкави, както и открита платформа за товарене на бусове от южната страна.

Към базата се предвижда и монтаж на готова кабина за охраната на обекта, в която ще има денонощно присъствие на охранителен състав.

Предвижда се захранване на обекта с електроенергия от прилежащ трафопост до имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващ уличен водопровод.

На площадката са предвидени три отделни канализационни мрежи.

За отпадни битови води заустват се в ЛПСОВ. След пречистване ще се събират в резервоар, като част от тях ще се използват за напояване на зелените площи. Предвидена е преливна тръба на резервоара, която ще заусти в площадкова канализационна мрежа за условно чисти дъждовни води.

Отпадъчните води от имота ще се заустват в съществуващ отводнителен канал, преминаващ източно от имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Логистична база**“ в поземлени имоти №№61412.14.188, 61412.14.201, 61412.14.202, 61412.14.203, 61412.14.205, 61412.14.207, местност „Тузли“ по плана на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

