



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1236-1/30.06. / 2021 г.

ДО  
Г-Н А СЕРОПЯН  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване“, в част от поземлен имот с идентификатор 56784.265.644 по КККР град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕРОПЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1236/09.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване в част от поземлен имот с идентификатор 56784.265.644 по КККР град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на част от имота, на площ 1200 кв.м., от общата площ 4675 кв.м. В новообразуваното УПИ се предвижда изграждането на сграда с жилищно предназначение.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив, становището на експлоатационното дружество и сключен предварителен договор с него.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване“, в част от поземлен имот с идентификатор 56784.265.644 по ККР град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

