



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1060-3/30.06. / 2021 г.

ДО
Г-Н Р БЕЛИНСКА ГР. ПЛОВДИВ
Г-ЖА Ж БЕЛИНСКА ГР. СОФИЯ
С АТАНАСОВ ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 56784.383.530, гр.Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЛИНСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЛИНСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1060/19.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. № вх. №ОВОС-1060/19.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 56784.383.530, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив. Предмет на проектирането е да се урегулира поземлен имот с идентификатор 56784.383.530 като за целта се изготви ПУП - План за Регулация и застрояване с отреждане „за жилищна дейност“. Ще се изградят две жилищни сгради. Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. В района и в част от имота /бивш стопански двор/ има изградена водопроводна инсталация, и ще се водоснабдява от „Вик“ Пловдив ЕООД. По същия начин има и канална мрежа и ще се ползват услугите на „Вик“ Пловдив ЕООД.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 56784.383.530, гр.Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ Пловдив

