



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1201-1/30.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н Д **ДОЙКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РЕТАЛИУМ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ниско обществено обслужващо застрояване - магазин за промишлени стоки с подземен гараж и високо смесено жилищно и обществено-обслужващо застрояване с подземен гараж“ в ПИ № 56784.510.1163, гр.Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1201/03.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ниско обществено обслужващо застрояване - магазин за промишлени стоки с подземен гараж и свободно, високо смесено жилищно и обществено-обслужващо застрояване с височина 25 м. и подземен гараж в ПИ № 56784.510.1163, гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“, община Пловдив.

Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 31 000 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните битови води ще се заустват в канализационната мрежа на ВиК-Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ниско обществено обслужващо застрояване - магазин за промишлени стоки с подземен гараж и високо смесено жилищно и обществено-обслужващо застрояване с подземен гараж“** в ПИ № 56784.510.1163, гр.Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

