



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1336-1 /24.06./ 2021 г.

ДО  
Г-Н С **КОСТОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ II-116, кв. 9 –нов /6 – стар по плана на кв. Велбъжд - гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.880 /предишен идентификатор 56784.522.116/ по КК на гр. Пловдив, община Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1336/23.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ II-116, кв. 9 –нов /6 – стар по плана на кв. Велбъжд - гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.880 /предишен идентификатор 56784.522.116/ по КК на гр. Пловдив, община Пловдив. Проектът предвижда изграждането на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 166,70 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 1 012,90 кв.м.

Сградата е проектирана с 1 /един/ полуподземен етаж и 5 /пет/ надземни етажа, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двуръменна стоманобетонена стълбищна клетка.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се източно от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ТНН на трафопост „ТП Д-р Добрев“, извод СрН „Кишинев“, подстанция „Христо Смирненски“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

В полуподземното ниво на сградата ще са разположени четири гаража и две паркоместа. В сградата ще са проектирани 12 апартамента. На партерно ниво на сградата и на следващите два етажа ще са разположени по три апартамента. На кота +8,40 ще са разположени два апартамента, а на кота +11,20 – един апартамент.

Конструкцията на сградата ще стоманобетонена – монолинта, безгредова. Външните ограждащи стени ще се изпълняват от керамични блокчета – тухли от 25см. Аналогична система за вътрешните стени между апартаментите – 25 см. и между отделните пространства 12 см. Предвижда се 10 см топлоизолация на външните стени.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за имота. Съществуващото сградно водопроводно отклонение е в добро техническо състояние и се запазва. За имота има и съществуващ тротоарен спирателен кран. Главния водомерен възел е съществуващ и се запазва. Предвидени са контролни хоризонтални водомерни възли за студена вода за всеки отделен апартамент и подобект. Всеки водомер ще е с радиомодул.

Отпадъчните води от битов характер от обекта ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в имота. За парцела не се предвижда ново канализационно отклонение. Предвидено е запазването на съществуващо СКО Б200, което е в добро техническо състояние.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда и ограда“** в УПИ II-116, кв. 9 –нов /6 – стар по плана на кв. Велбъжд - гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.880 /предишен идентификатор 56784.522.116/ по КК на гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

