



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 0130X-1200-1/24.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н В
ГР. ПЛОВДИВ

ЦЕКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.510.472, жк. „Кишинев“, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1200/03.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 56784.510.472, жк. „Кишинев“, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се строителство на сграда със смесено предназначение.

Сградата ще бъде със застроена площ около 310 кв.м., РЗП около 2050 кв. м. и ОРЗП около 2365 кв.м. – един подземен етаж и 5 надземни етажа и един мансарден етаж. Подземното и партерното ниво са предвидени за паркоместа и гаражи. На вторият етаж са предвидени 5 ателиета, а в останалите етажи ще има жилищни апартаменти. При строителството ще бъдат извършени изкопни работи в обем около 1400 куб.м. при дълбочина от около 4 метра, без използване на взривни материали, ще бъде оформен подход чрез рампа към подземното ниво на сградата, към която ще бъде изградена цялата съпътстващата техническа инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващите електро - водопроводни и други технически съоръжения.

Водовземането ще се осъществява чрез общественото водоснабдяване.

Отпадните води ще са само битови и дъждовни и ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.510.472, жк. „Кишинев“, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

