



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБХ-1126-1/22-06 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Д

ГАЧЕВ

ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.627, 56784.382.628, м. „Бялата воденица“, землище гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1126/28.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4бр. жилищни сгради-по една жилищна сграда с гараж във всеки от новообразуваните УПИ. Имотите с идентификатори 56784.382.627, 56784.382.628, в землище гр.Пловдив, предмет на плана са с обща площ от 2 500 кв.м. Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм1“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 50%, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) –до 1. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от улица разположена източно от имота. Електрозахранването на имотите, ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по трасе от ТНН на БКТП „Беломорски 2“, извод СН „Остромила“, подстанция „Христо Ботев“ до имотна граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи, чрез реализиране на улично отклонение, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE – HD Ø 110, изпълнен по прилежащия към имотите път с идентификатор 56784.382.179. Заустването на отпадъчните води, ще се осъществи чрез реализиране на отклонения, които ще се заустват в съществуващ уличен канал, изпълнен по прилежащия път към имотите с идентификатор 56784.382.179.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(300С) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.382.627, 56784.382.628, м. „Бялата воденица“, землище гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

