



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-1404-1/22.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н Г **МАНГЕЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„БИЛДИНГ ИНВЕСТ РМ“ ООД
УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 102
ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 56784.522.3661, УПИ II-522.3661, кв. 4-нов, по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1101/25.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот с идентификатор 56784.522.3661, УПИ II-522.3661, кв. 4-нов, по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, да бъде изградена многофамилна жилищна сграда и ограда със строена площ на сградата 292,60 кв.м и разгъната застроена площ-1832,00 кв.м, а с включено подземно ниво разгъната застроена площ /РЗП/ от 2 225,00 кв.м. Сградата, която ще се проектира в имота е с 1 /един/ подземен етаж и 6 /шест/ надземни етажа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица намираща се северно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ТНН на КПТ „Страцин“, до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по ул. „Страцин“. Заустването на отпадъчните води се предвижда чрез ново канализационно отклонение към уличен колектор минаващ по бул. „Пещерско шосе“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 56784.522.3661, УПИ II-522.3661, кв. 4-нов, по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

